**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БЕРЁЗОВО**

**Березовского района**

**Ханты-Мансийского автономного округа – Югры**

**РЕШЕНИЕ**

от 15 декабря 2023 года № 115 пгт. Березово

|  |
| --- |
| **О внесении изменений в приложение к решению Совета депутатов городского поселения Берёзово от 08 сентября 2023 года № 93 «Об утверждении Порядка проведения осмотра зданий, сооружений на предмет их технического состояния и надлежащего технического обслуживания на территории городского поселения Берёзово»** |

В соответствии с пунктом 7 части 1 статьи 8, частью 11 статьи 55.24

[Градостроительного кодекса Российской Федерации](kodeks://link/d?nd=901919338&point=mark=0000000000000000000000000000000000000000000000000064U0IK"\o"’’Градостроительный кодекс Российской Федерации (с изменениями на 13 июня 2023 года)’’Кодекс РФ от 29.12.2004 N 190-ФЗСтатус: Действующая редакция документа (действ. c 24.06.2023 по 24.06.2023)), пунктом 20 части 1 статьи 14

[Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»](kodeks://link/d?nd=901876063&point=mark=000000000000000000000000000000000000000000000000007D20K3"\o"’’Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации (с изменениями на 30 мая 2023 года)’’Федеральный закон от 06.10.2003 N 131-ФЗСтатус: Действующая редакция документа (действ. c 30.05.2023)), руководствуясь уставом городского поселения Берёзово, утвержденного решением Совета депутатов городского поселения Берёзово от 31 июля 2008 года № 148, в целях оценки технического состояния зданий, сооружений и их надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности объектов, требованиями проектной документации указанных объектов,

Совет поселения **РЕШИЛ**:

1. Внести в приложение к решению Совета депутатов городского поселения Берёзово от 08 сентября 2023 года № 93 «Об утверждении Порядка проведения осмотра зданий, сооружений на предмет их технического состояния и надлежащего технического обслуживания на территории городского поселения Берёзово» следующие изменения:

1.1. пункт 1 раздела 1 изложить в следующей редакции:

«1. Порядок проведения осмотра зданий, сооружений в целях оценки их технического состояния и надлежащего технического обслуживания на территории городского поселения Берёзово и выдачи рекомендаций об устранении выявленных в ходе такого осмотра нарушений разработан на основании пункта 7 части 1 статьи 8, части 11 статьи 55.24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральных законов от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», от 02 мая 2006 года № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации».»;

1.2. пункт 4 раздела 1 изложить в следующей редакции:

«4. Целью проведения осмотра является оценка технического состояния зданий, сооружений и их надлежащего технического обслуживания на соответствие:

- требованиям статьи 36 к обеспечению безопасности зданий и сооружений в процессе эксплуатации, требованиям части 1 статьи 42 к зданиям и сооружениям, а также к связанным со зданиями и с сооружениями процессам проектирования (включая изыскания), строительства, монтажа, наладки, эксплуатации и утилизации (сноса), установленные настоящим Федеральным законом, не применяются вплоть до реконструкции или капитального ремонта здания или сооружения, введенного в эксплуатацию до вступления в силу таких требований, Федерального закона от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;

- свода правил, устанавливающих общие правила эксплуатации зданий, а также отдельные требования к зданиям, такие как «СП 255.1325800.2016. Свод правил. Здания и сооружения. Правила эксплуатации. Основные положения», «СП 319.1325800.2017. Свод правил. Здания помещения медицинских организаций. Правила эксплуатации», СП 418.1325800.2018. Свод правил. Здания и сооружения спортивные. Правила эксплуатации», «СП 306.1325800.2017. Свод правил. Многофункциональные торговые комплексы. Правила эксплуатации».»;

1.3. пункт 1 раздела 2 изложить в следующей редакции:

«1. В целях проведения осмотров постановлением администрации Березовского района создается постоянно действующая комиссия (далее - комиссия), определяется ее состав из представителей администрации Березовского района, а также представителей органов государственного контроля и надзора в сферах санитарно-эпидемиологической, пожарной, промышленной, экологической и иной безопасности, защиты прав потребителей и благополучия человека, представителей общественных организаций, маломобильных групп населения, иных экспертных организаций (далее - привлекаемые специалисты), назначается председатель комиссии, разрабатывается и утверждается положение о комиссии.»;

1.4. пункт 17 раздела 2 изложить в следующей редакции:

«17. В случае неисполнения выданных рекомендаций собственниками объектов или лицами, ответственными за эксплуатацию зданий, сооружений, в предусмотренный актом осмотра срок, комиссия направляет материалы дела в уполномоченный орган государственного надзора (контроля) и в органы прокуратуры для принятия мер реагирования к нарушителям.».

2. Опубликовать решение в официальном вестнике органа местного самоуправления городского поселения Берёзово и разместить на официальном веб-сайте органов местного самоуправления городского поселения Берёзово.

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

4.Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Глава городского поселения Березово Д.М. Меньшиков