

**АДМИНИСТРАЦИЯ БЕРЕЗОВСКОГО РАЙОНА**

**ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 15.01.2024 № 13

пгт. Березово

Об утверждении порядка выдачи разрешения на установку некапитальных нестационарных сооружений, произведений монументально-декоративного искусства на межселенной территории Березовского района и на территории городского поселения Березово

В соответствии с пунктом 5 части 17 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 18 пункта 1 статьи 3 Закона Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 18.04.2007 N 39-оз «О градостроительной деятельности на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры», постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 11.07.2014 N 257-п «Об установлении перечня случаев, при которых не требуется получение разрешения на строительство на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры»:

1. Утвердить [порядок](#P34) выдачи разрешения на установку некапитальных нестационарных сооружений, произведений монументально-декоративного искусства на межселенной территории Березовского района и на территории городского поселения Березово согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Жизнь Югры» и разместить на официальных веб-сайтах органов местного самоуправления Березовского района и городского поселения Березово.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

И.о. главы района Г.Г. Кудряшов

Приложение

 к постановлению администрации Березовского района

от 15.01.2024 № 13

**Порядок**

 **выдачи разрешения на установку некапитальных нестационарных сооружений, произведений монументально-декоративного искусства на межселенной территории Березовского района и на территории городского поселения Березово**

1. Порядок выдачи разрешения на установку некапитальных нестационарных сооружений, произведений монументально-декоративного искусства на межселенной территории Березовского района и на территории городского поселения Березово (далее - порядок) определяет порядок подготовки, выдачи, продления срока действия и закрытия разрешения на установку некапитальных нестационарных сооружений, произведений монументально-декоративного искусства на межселенной территории Березовского района и на территории городского поселения Березово.

2. Порядок распространяется на объекты благоустройства территориальных зон общественно-делового, жилого, рекреационного, производственного назначения в соответствии с подпунктом 6 пункта 1 приложения к постановлению Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 11.07.2014 N 257-п «Об установлении перечня случаев, при которых не требуется получение разрешения на строительство на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры».

2.1. Настоящий порядок не распространяется на случаи:

- установки объектов, включенных в перечень, утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300, порядок и условия размещения которых установлены постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 19.06.2015 № 174-п;

- установки нестационарных торговых объектов в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов, порядок и условия размещения которых установлены постановлением администрации Березовского района от 25.11.2016 № 918.

3. Основные понятия, используемые в настоящем порядке:

а) заявитель - юридическое или физическое лицо, в том числе зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя, планирующее установку некапитальных нестационарных сооружений, произведений монументально-декоративного искусства на межселенной территории Березовского района и на территории городского поселения Березово;

б) некапитальные нестационарные сооружения - сооружения, строения, выполненные из легких конструкций, не предусматривающие устройство заглубленных фундаментов и подземных сооружений (объекты мелкорозничной торговли, попутного бытового обслуживания и питания, остановочные павильоны, туалетные кабины, другие объекты некапитального характера), не являющиеся объектами недвижимости;

в) произведения монументально-декоративного искусства - скульптурно-архитектурная композиция - многоплановая композиция с ансамблевым решением, имеющая важное градоформирующее значение; монумент - общегородской памятник историческому событию или лицу, крупномасштабный объект, имеющий градоформирующее значение; памятный знак - локальное тематическое произведение с ограниченной сферой восприятия, посвященное увековечению события или лица: стела, обелиск и другие архитектурные формы; монументально-декоративная композиция - многоплановая городская, садово-парковая скульптурная композиция, составляющими элементами которой могут быть фонтаны и другие художественные объекты;

г) [разрешение](#P162) на установку некапитальных нестационарных сооружений, произведений монументально-декоративного искусства - документ, подготовленный в соответствии с требованиями настоящего порядка и по установленной форме приложения 2 к настоящему порядку , предоставляющий право установки некапитальных нестационарных сооружений, произведений монументально-декоративного искусства на межселенной территории Березовского района и на территории городского поселения Березово.

4. Уполномоченным структурным подразделением администрации Березовского района, осуществляющим подготовку и выдачу разрешения на установку некапитальных нестационарных сооружений, произведений монументально-декоративного искусства, является отдел архитектуры и градостроительства администрации Березовского района (далее – уполномоченный орган).

5. В целях размещения некапитальных нестационарных сооружений, произведений монументально-декоративного искусства заявитель обращается в уполномоченный орган с [заявлением](#P91) о выдаче разрешения на установку некапитальных нестационарных сооружений, произведений монументально-декоративного искусства в соответствии с приложением 1 к настоящему порядку.

6. К заявлению о выдаче разрешения на установку некапитальных нестационарных сооружений, произведений монументально-декоративного искусства прилагаются следующие документы:

1) правоустанавливающие документы на земельный участок (в случаях, установленных Земельным кодексом Российской Федерации) право на который не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости;

2) документ, удостоверяющий личность представителя (в случае представления заявления представителем заявителя);

3) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя (в случае, если от имени заявителя обращается представитель заявителя);

4) материалы, содержащиеся в проектной документации, а именно:

пояснительная записка с изложением конкретных обоснований и целесообразности установки некапитальных нестационарных сооружений, произведений монументально-декоративного искусства;

схема планировочной организации земельного участка с обозначением места размещения некапитального нестационарного сооружения, произведения монументально-декоративного искусства;

архитектурные решения (фасады в цветном исполнении, перспективное изображение или фотомонтаж);

мероприятия по обеспечению доступа инвалидов и других маломобильных групп населения (для проектной документации на объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иные объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объекты транспорта, торговли, общественного питания, объекты делового, административного, финансового, религиозного назначения);

проект организации строительства (календарный план-график строительства (установки) некапитального нестационарного сооружения, произведения монументально-декоративного искусства.

7. На основании обращения заявителя уполномоченный орган рассматривает предоставленные материалы на соответствие нормативным требованиям, после чего подготавливает и выдает [разрешение](#P162) на установку некапитального нестационарного сооружения, произведения монументально-декоративного искусства в соответствии с приложением 2 к настоящему порядку либо дает мотивированный ответ о невозможности его установки.

Максимальный срок рассмотрения письменного обращения заявителя, составляет 30 (тридцать) календарных дней со дня регистрации такого обращения.

8. Срок действия разрешения на установку некапитального нестационарного сооружения, произведения монументально-декоративного искусства устанавливается в соответствии с проектной документацией.

9. Продление срока действия разрешения на установку некапитальных нестационарных сооружений, произведений монументально-декоративного искусства осуществляется на основании обращения заявителя. К заявлению по форме согласно приложению 3 настоящего порядка прилагаются следующие документы:

документ, подтверждающий полномочия представителя (в случае, если от имени заявителя выступает доверенное лицо);

оригинал разрешения в одном экземпляре;

документ о внесении изменений в проект организации строительства в части определения новых сроков осуществления работ.

10. Заявителю отказывается в выдаче разрешения на установку некапитального нестационарного сооружения, произведения монументально-декоративного искусства в случае отсутствия документов, установленных [пунктом 6](#P53) настоящего порядка.

11. В целях закрытия разрешения на установку некапитальных нестационарных сооружений, произведений монументально-декоративного искусства заявитель в течение 10 рабочих дней после окончания работ обращается в администрацию Березовского района с заявлением в произвольной форме с приложением следующих документов:

11.1. Оригинал разрешения на установку некапитальных нестационарных сооружений, произведений монументально-декоративного искусства.

11.2. Фотофиксация места размещения некапитальных нестационарных сооружений, произведений монументально-декоративного искусства.

Некапитальные нестационарные сооружения, произведения монументально-декоративного искусства демонтируются за счет заявителя, территория (земельный участок) на месте установки приводится в надлежащее состояние.

12. Основанием для принятия решения об отказе в закрытии разрешения на установку некапитальных нестационарных сооружений, произведений монументально-декоративного искусства на территории городского поселения Березово является:

1) отсутствие документов, предусмотренных [пунктом 11](#P70) настоящего порядка;

2) несоответствие выполненных работ проектным решениям.

Приложение 1

к Порядку выдачи разрешений на установку

некапитальных нестационарных сооружений,

произведений монументально-декоративного

искусства на межселенной территории Березовского района

и на территории городского поселения Березово

ПРЕДЛАГАЕМАЯ ФОРМА

ЗАЯВЛЕНИЯ

 Кому: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 От кого: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

или Ф.И.О. физического лица

|  |  |
| --- | --- |
| ИНН |  |
|  |  |
| ОГРН (ОГРНИП) |  |
| (*для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей)* |
|  |
| Почтовый адрес  |  |
|  |
| Телефон: |  |
|  |  |
| E-mail (при наличии): |  |

**Заявление**

**о выдаче разрешения на установку некапитальных**

**нестационарных сооружений, произведений монументально-декоративного искусства**

Прошу предоставить разрешение на установку некапитального нестационарного сооружения /произведений монументально-декоративного искусства) *(ненужное зачеркнуть)*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указать вид некапитального нестационарного сооружения)

на земельном участке с кадастровым номером (*при наличии)*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

расположенном по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

сроком на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование документа | Оригинал | Копия |
| 1.  |  |  |
| 2. |  |  |
| 3.  |  |  |
| 4.  |  |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 должность подпись Ф.И.О.

"\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г.

М.П. (при наличии)

Приложение 2

к Порядку выдачи разрешений на установку

некапитальных нестационарных сооружений,

произведений монументально-декоративного

искусства на межселенной территории Березовского района

и на территории городского поселения Березово

**РАЗРЕШЕНИЕ**

**НА УСТАНОВКУ НЕКАПИТАЛЬНЫХ НЕСТАЦИОНАРНЫХ СООРУЖЕНИЙ, ПРОИЗВЕДЕНИЙ МОНУМЕНТАЛЬНО-ДЕКОРАТИВНОГО ИСКУССТВА**

**от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Настоящее разрешение на установку некапитальных нестационарных сооружений, произведений монументально-декоративного искусства *(ненужное зачеркнуть)* выдано

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование организации, должность, ОГРН, юридический адрес

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

организации, Ф.И.О. заявителя,)

разрешается размещение некапитального нестационарного сооружения, произведения монументально-декоративного искусства (*ненужное зачеркнуть)* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (наименование, краткие проектные характеристики объекта)

на земельном участке с кадастровым номером (*при наличии)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

расположенном по адресу (местоположение):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Срок действия настоящего разрешения до:

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_ года.

М.П.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (должность осуществившего выдачу (подпись) (Ф.И.О.)

разрешения на установку)

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_\_г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до:

«\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_\_ года.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность осуществившего выдачу (подпись) (Ф.И.О.)

разрешения на установку)

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_\_года.

М.П.

Приложение 3

к Порядку выдачи разрешений на установку

некапитальных нестационарных сооружений,

произведений монументально-декоративного

искусства на межселенной территории Березовского района

и на территории городского поселения Березово

ПРЕДЛАГАЕМАЯ ФОРМА

ЗАЯВЛЕНИЯ

 Кому: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

От кого: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование юридического лица - застройщик),

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. руководителя, почтовый адрес; телефон;

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

фамилия, имя, отчество - для граждан)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

**о продлении разрешения на установку некапитальных**

**нестационарных сооружений, произведений**

**монументально-декоративного искусства**

В связи с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указать причину необходимости продления)

|  |
| --- |
| прошу Вас продлить разрешение на установку некапитального нестационарного сооружения, произведения монументально-декоративного искусства |
| (ненужное зачеркнуть) |

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование объекта в соответствии с проектной документацией)

на земельном участке по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(район, город, улица, номер)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

сроком на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ месяц(-а, -ев)

Обязуюсь обо всех изменениях, связанных с приведенными в настоящем заявлении сведениями, сообщить в отдел архитектуры и градостроительства администрации Березовского района.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

подпись Ф.И.О.

 «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_\_года.