Проект

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БЕРЕЗОВО**

**ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ**

**РЕШЕНИЕ**

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2023 года № \_\_\_\_\_\_

пгт. Березово

**О прогнозном плане (Программе) приватизации муниципального имущества городского поселения Березово на 2024 год и плановый период 2025-2026 годы**

В соответствии с Федеральными законами от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 2.2. Положения о порядке планирования и принятия решений об условиях приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования городского поселения Березово, утвержденного решением Совета депутатов городского поселения Березово от 30 марта 2017 года № 52, рассмотрев представленный комитетом по земельным ресурсам и управлению муниципальным имуществом администрации Березовского района проект прогнозного плана (Программы) приватизации муниципального имущества городского поселения Березово на 2024 год и плановый период 2025- 2026 годы,

Совет поселения **РЕШИЛ:**

1. Утвердить Прогнозный план (Программу) приватизации муниципального имущества городского поселения Березово на 2024 год плановый период 2025 - 2026 годы согласно приложению к настоящему решению.
2. Признать утратившим силу решение Совета депутатов городского поселения Берёзово от 08 декабря 2022 года «О прогнозном плане (Программе) приватизации муниципального имущества городского поселения Березово на 2023 год и плановый период 2024-2025 годы».

3. Опубликовать настоящее решение в официальном вестнике органа местного самоуправления городского поселения Березово и разместить на официальном веб-сайте муниципального образования городское поселение Берёзово.

4. Настоящее решение вступает в силу после его подписания, и распространяется на правоотношения, возникающие с 01 января 2024 года.

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на заместителя главы района, председателя комитета С.Н. Титова.

Глава городского

поселения Березово Д.М. Меньшиков

Приложение к решению

Совета депутатов городского поселения Березово

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2023 года № \_\_\_\_\_\_

**Прогнозный план (Программа) приватизации муниципального**

**имущества городского поселения Березово на 2024 год и**

**плановый период 2025-2026 годы**

1. **Общие положения**
   1. Прогнозный план (Программа) приватизации муниципального имущества городского поселения Берёзово (далее «Прогнозный план») разработан в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением о порядке планирования и принятия решений об условиях приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования городское поселение Березово, утвержденным решением Совета депутатов городского поселения Березово от 30 марта 2017 года № 52.
   2. Прогнозный план устанавливает приоритеты в осуществлении приватизации муниципального имущества городского поселения Берёзово, определяет перечень имущества, приватизация которого планируется в 2024 -2026 годах.
   3. Под приватизацией муниципального имущества понимается возмездное отчуждение имущества, находящегося в собственности муниципального образования, в собственность физических и (или) юридических лиц.
   4. Перечень объектов муниципальной собственности, включенных в Прогнозный план, не является исчерпывающим.

В течение действия Прогнозного плана в перечень имущества, предлагаемого к приватизации, решением Совета депутатов городского поселения Берёзово, могут вноситься изменения с учетом результатов работы по оптимизации структуры муниципальной собственности.

1.5. Объекты, подлежащие приватизации, реализуются в существующем техническом состоянии.

**2. Приоритеты в осуществлении приватизации**

**муниципального имущества**

2.1. Приватизация имущества, находящегося в муниципальной собственности городского поселения Березово, в 2024-2026 годах будет проводится в соответствии со следующими приоритетами:

* приватизация муниципального имущества, не используемого для решения задач органов местного самоуправления;
* обеспечение поступлений в бюджет городского поселения Березово финансовых средств от приватизации муниципального имущества;
* уменьшение расходов бюджетных средств, связанных с управлением объектами, находящимися в муниципальной собственности, не закрепленными на каком-либо праве за физическими или юридическими лицами.

1. **Объекты, планируемые к приватизации в 2024 году**
   1. Объекты недвижимого имущества

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта приватизации, характеристики объекта | Стоимость объекта (балансовая/ кадастровая) в рублях | Способ приватизации | Предполагаемые сроки приватизации |
| 1 | Здание (наименование – здание электростанции, назначение – нежилое, общая площадь 74,7 кв. м, этаж – 1, кадастровый номер 86:05:0315002:63) по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Березовский район, д. Шайтанка, ул. Совхозная, д. 20.  Земельный участок (категория земель – земли населенных пунктов, вил разрешенного использования – для обслуживания дизельной электростанции, площадь 597 кв. м, кадастровый номер 86:05:0315002:2) по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Березовский район, д. Шайтанка, ул. Совхозная, д. 20 | Балансовая стоимость  362 112.00  Кадастровая стоимость  143 375.52 | аукцион | II полугодие |
| 2 | Здание, назначение – нежилое, общая площадь 199,2 кв. м, этаж – 1, кадастровый номер 86:05:0301008:137) по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Березовский район, с. Теги, ул. Северная, д.15.  Земельный участок (категория земель – земли населенных пунктов, вил разрешенного использования – для обслуживания автотранспорта, площадь 1053 кв. м, кадастровый номер 86:05:0301008:135) по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Березовский район, с. Теги, ул. Северная, д.15 | Балансовая стоимость  4 430 308,80  Кадастровая стоимость  109 806,68 | аукцион | I полугодие |

1. **Объекты, подлежащие приватизации в 2025 году**

4.1. Объекты недвижимого имущества

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта приватизации, характеристики объекта | Стоимость объекта (балансовая/ кадастровая) в рублях | Способ приватизации | Предполагаемые сроки приватизации |
| 1 | Здание (назначение: нежилое, общая площадь 60 кв. м, количество этажей – 1) по адресу: ХМАО – Югра, Березовский район, п. Устрем.  Земельный участок (категория земель: земли населенных пунктов, общая площадь 957 кв. м, кадастровый номер: 86:05:0303001:1 по адресу: ХМАО – Югра, Березовский район, п. Устрем. | Балансовая стоимость  58 000,00  Кадастровая стоимость  182 959.26 | аукцион | II полугодие |

**5. Объекты, подлежащие приватизации в 2026 году**

5.1. Объекты движимого имущества

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта приватизации, характеристики объекта | Стоимость объекта (балансовая/ кадастровая) в рублях | Способ приватизации | Предполагаемые сроки приватизации |
| 1 | Дизельная электроустановка А-41, 30/40 по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Березовский район, д. Устрем | Балансовая стоимость  196 500,00 | аукцион | II полугодие |